

Avtal som regleras av Hyreslagen (12 kap. Jordabalken)

1. Upplysningar	Detta avtal regleras av hyreslagen (12 kap JB) och gäller hyresrätt eller rum i hyresrätt. Detta avtal skall även gälla för bostadsrätt, ägarlägenhetsfastighet, lägenhet i ett en- eller tvåfamiljshus <i>eller</i> ett rum i någon av dessa om det gäller uthyrning av bostad/rum nr 2 .		
2. Hyresobjekt	Hyresvärden hyr härmed ut till hyresgästen följande:		Lgh. Nr.
	Bostad <input type="checkbox"/>	Rum <input type="checkbox"/>	Bostadens/rummets storlek i kvm:
	Gatuadress	Postnummer	Ort
3. Hyresvärd(ar)	Namn		Personnummer
	Namn		Personnummer
	Hemtelefon		Mobiltelefon
	Adress	Postnummer	Ort
	E-postadress		
4. Hyresgäst(er)	Namn		Personnummer
	Namn		Personnummer
	Hemtelefon		Mobiltelefon
	Adress	Postnummer	Ort
	E-postadress		

Avtal som regleras av Hyreslagen (12 kap. Jordabalken)

10. Ansvar och skyldigheter (hyresgästen)	<p><u>Hyresgästen</u> förbinder sig:</p> <ul style="list-style-type: none">• Att inte överlåta bostaden/rummet till någon annan.• Att välvårda och akta den uthyrda egendomen.• Att genast till hyresvärden och fastighetsägaren anmäla eventuella skador.• Att respektera och följa de ordningsregler hyresvärden har att iakttä i förhållande till fastighetsägaren.• Att vid avflyttning lämna bostaden/rummet väl rengjort samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar som tillhör (även om dessa anskaffats till hyresgästen).• Att svara för skador på eller för förlust av möbler och inventarier samt bostaden/rummet som orsakats av hyresgästen eller av någon under dennes ansvar. <p><i>Hyresgästen är inte skyldig att ersätta sådan skada som uppkommit genom normalt slitage.</i></p>
11. Ansvar och skyldigheter (hyresvärden)	<p><u>Hyresvärden</u> förbinder sig:</p> <ul style="list-style-type: none">• Att vid hyresgästens inflyttning lämna rummet väl rengjort samt att då till hyresgästen överlämna samtliga dörrnycklar till bostaden/rummet.• Om det rör sig om en bostad så intygar härmed hyresvärden att denne har tillstånd från fastighetsägaren.
12. Säkerhet	<p>Som säkerhet för fullgörandet av detta avtal ställer hyresgästen säkerhet i form av:</p> <p><input type="checkbox"/> Deposition om _____ kr</p> <p><i>Skälig deposition uppgår till ett belopp som motsvarar en (1) månadshyra</i></p>

Avtal som regleras av Hyreslagen (12 kap. Jordabalken)

13. Hyres- och uppsägningstid	<p><input type="checkbox"/> Alternativ 1 (Används om hyrestiden skall löpa på obestämd tid)</p> <p>Avtalet löper tillsvidare och är giltigt fr.o.m. _____ Avtalet måste sägas upp för att upphöra att gälla.</p> <p>Om hyresvärden säger upp avtalet, får upphörande ske tidigast till det månadsskifte som inträffar efter tre (3) månader från uppsägningen eller _____ (kortast uppsägningstid är 3 månader).</p> <p>Hyresgästen får säga upp avtalet till upphörande vid månadsskifte som inträffar tidigast efter tre (3) månader från uppsägningen, vad som än avtalats. För hyresvärden gäller avtalad uppsägningstid.</p> <p><input type="checkbox"/> Alternativ 2 (Används om hyrestiden skall vara tidsbegränsad med automatisk förlängning)</p> <p>Avtalet är giltigt fr.o.m. _____ t.o.m. _____</p> <p>Avtalet sägs upp med _____ månaders uppsägningstid till hyrestidens utgång.</p> <p>Vid Utebliven uppsägning förlängs avtalet med _____ månad(er) för varje gång.</p> <p><input type="checkbox"/> Alternativ 3 (Används om hyrestiden är som längst tre (3) månader och skall vara tidsbegränsad utan automatisk förlängning).</p> <p>Avtalet är giltigt fr.o.m. _____ t.o.m. _____</p> <p>Avtalet måste ej sägas upp för att upphöra att gälla. Hyresgästen skall flytta ut på slutdatumet. <u>Hyresgästen</u> får dock säga upp avtalet till upphörande före den sagda tidpunkten, då med en (1) veckas uppsägningstid. <u>Hyresvärden</u> får endast säga upp avtalet till upphörande vid allvarliga avtalsbrott från hyresgästens sida, då gäller samma uppsägningstid som för hyresgästen.</p> <p><input type="checkbox"/> Alternativ 4 (Används om hyrestiden är som längst nio (9) månader och skall vara tidsbegränsad utan automatisk förlängning)</p> <p>Avtalet är giltigt fr.o.m. _____ t.o.m. _____</p> <p>Avtalet måste ej sägas upp för att upphöra att gälla. Hyresgästen skall flytta ut på slutdatumet. <u>Hyresgästen</u> får dock säga upp avtalet till upphörande före den sagda tidpunkten. <u>Hyresvärden</u> får endast säga upp avtalet till upphörande vid allvarliga avtalsbrott från hyresgästens sida. Då gäller samma uppsägningstid som i Alternativ 1.</p>
--------------------------------------	---

Avtal som regleras av Hyreslagen (12 kap. Jordabalken)

14. Hemförsäkring	<input type="checkbox"/> <u>Hyresvärden</u> skall ha en för bostaden/rummet gällande hemförsäkring under uthyrningstiden. <input type="checkbox"/> <u>Hyresgästen</u> skall ha en för bostaden/rummet gällande hemförsäkring under uthyrningstiden. <input type="checkbox"/> <u>Båda parter</u> skall ha en för bostaden/rummet gällande hemförsäkring under uthyrningstiden.
15. Avflyttning	Vid avflyttning skall parterna gemensamt gå igenom bostaden/rummet för att se att inga skador har uppstått. <i>Om</i> en skada ha uppstått skall den dokumenteras. Är parterna <i>ense</i> om att en skada har uppstått och hur den skall ersättas skall detta dokumenteras. Är parterna <i>oense</i> om ifall skada har uppstått eller i vilken grad den skall ersättas skall de dokumentera sina ståndpunkter. Dokumentet upprättas sedan i två exemplar som båda skall undertecknas av båda parter.
16. Nycklar	Hyresgästen erhåller _____ stycken portnycklar, _____ stycken dörrnycklar samt _____ stycken postlådenycklar tillhörande bostaden/rummet.

Avtal som regleras av Hyreslagen (12 kap. Jordabalken)

17. Särskilda bestämmelser	Hyresvärden och hyresgästen har kommit överens om följande särskilda bestämmelser:	
18. Underskrift	Ort/datum	Ort/datum
	Hyresvärd	Hyresvärd
	Hyresgäst	Hyresgäst
19. Hyresavtalets upphörande vid obestämd tid eller uppsägning i förtid	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla:	
	fr.o.m. _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat.	
		Hyresgäst