

Bygg om din villa



Agenda

- > Boplats – uthyrning
- > Stadsbyggnadskontoret - ombyggnation
- > Innerstadens arkitekter - bygglösningar
- > Frågestund





START

SÖK BOSTAD

RUM

TIPS & HJÄLP

OM BOPLATS

HÄR ÄR DU: Sök bostad > Fritidshusvägen 3



Klicka på bilden för att se samtliga bilder.

RUM / 2:A HAND / VILLA

Fritidshusvägen 3

Bollebygd

Antal rum: 1.5 rum fördelat på 45.0 m²

Hyra: 3 500 kr/mån

Inflyttning: 15 oktober 2016

Utflyttning: 31 maj 2017

Trappor: 1 av 1

 DU UPPFYLLER INTE
VILLKORENJUST NU
4 SÖKANDE JUST NU

ANMÄL INTRESSE

Objektet är inte publicerat

MIN AKTIVITET

 Meddelanden Till mina sidor

VARDIA

Byt till vår topprankade
bilförsäkring och
spara pengar!

FÅ PRIS DIREKT

Beskrivning

Jag hyr ut mitt vinterbonade fritidshus. Ett sovrum och kök/vardagsrum med öppen spis. 10 minuter att cykla till busshållplats. 35 minuter med buss till Göteborg.



START

SÖK BOSTAD

RUM

TIPS & HJÄLP

HÄR ÄR DU: Sök bostad > Fritidshus vägen 3

RUM / 2:A HAND / VILLA

**VILLKOR** för att kunna anmäla intresse

- ✓ Huvudsaklig sysselsättning är något av Arbete, Studier, Pension, Annan, Etableringsersättning
- ✓ Antal vuxna är högst 2
- ✓ Antal barn är högst 1
- ✓ Ingen i hushållet röker
- ✓ Ingen i hushållet har husdjur

Rangordning: .

2 sökande just nu. Detta är endast preliminära siffror som ändras allt eftersom andra sökande tillkommer.

Klicka på bilden för att se samtliga bilder.

✓ DU UPPFYLLER
VILLKORENJUST NU
2 SÖKANDE JUST NU✓ DU HAR ANMÄLT INTRESSE [Ängra](#)



START

SÖK BOSTAD

RUM

TIPS & HJÄLP

OM BOPLATS

EVA BERG

Dagar hos Boplats:

Du samlar inte dagar

Status: Gratismedlem

Börja samla dagar,

[Betala nu](#)

ÖVERSIKT

KONTAKTUPPGIFTER

Intresseanmälningar

Här är personer som uppfyller dina villkor och som är intresserade av ditt rum.

Namn	E-postadress	Mobil/Telefon
Kalle Kula	kallekula01@boplats.se	
Shehera Zade	sheherazade@boplats.se	

START

SÖK BOSTAD

RUM

TIPS & HJÄLP

O

EVA BERG

Dagar hos Boplats:

Du samlar inte dagar

Status: Gratismedlem

Börja samla dagar.

[Betala nu](#)

ÖVERSIKT

KONTAKTUPPGIFTER

MIN PROFIL

SÖKTA BOSTÄDER

NEJ SVAR

MINA ANNONSER >

REMARKNINGAR

Intresseanmälningar

Här är personer som uppfyller dina villkor och som är intresserade av ditt rum.

SKRIV UT

Micke Rumstest

micke.rumstest@b.se

Hej! Jag röker inte och har inga husdjur, men jag gillar att grilla min mat.

Hälsningar Micke

Namn

E-postadress

Mobil/Telefon

Kalle Kula

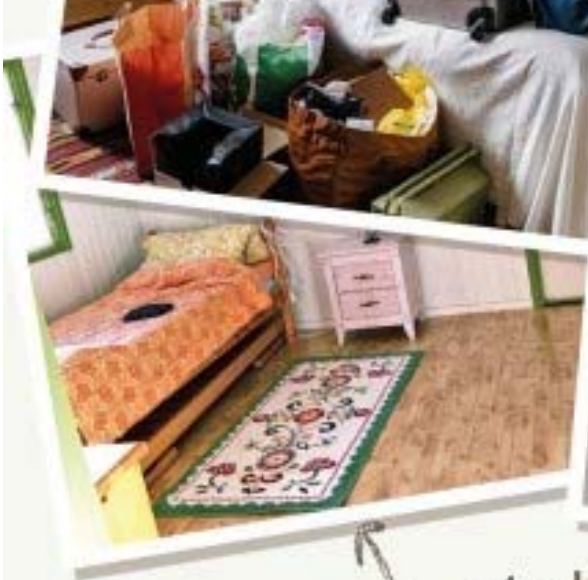
kallekula01@boplats.se

Shehera Zade

sheherazade@boplats.se

Röj ut det extra sovrummet!

Står gästhuset bara tomt?



Halva lägenheten? ↗

Sommarstugan? ↗

Annonsera gratis på [boplats.se](https://www.boplats.se)





Göteborgs
Stad

Bygga om villa till två bostäder

Informationsmöte Boplats 27 oktober 2016

Byggnadsinspektörer Kristin Häljestig och Jenny Pettersson



Byggavdelningen

Stadsbyggnadskontoret

Handlägger utifrån Plan- och bygglagen (PBL) och Boverkets byggregler (BBR):

- Bygglov
- Bygglovsbefriade åtgärder (Attefall)
- Anmälningsspliktiga ärenden
- Påföljds- och ingripandeärenden
 - svartbyggeärenden
- Information och rådgivning till allmänhet och professionella kunder



Bygglov tillkommande bostad

- Plankartan visar geografiskt område och reglerar byggrätten för fastigheterna
- Planbeskrivningen anger syftet och reglerar hur många bostäder som får inrymmas i varje byggnad
- Medger gällande planen det kan bygglov beviljas för ytterligare bostad



Ändring i PBL 2014 för bygglovsbefriade åtgärder

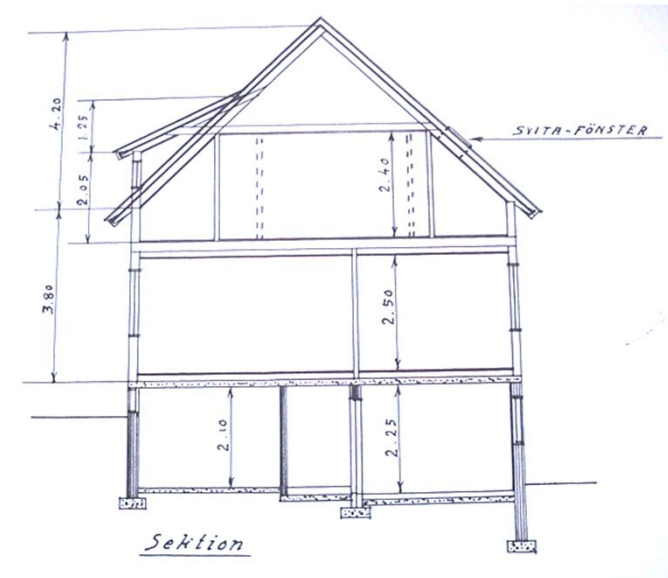
- Ger möjlighet att i strid mot bestämmelserna i detaljplan bevilja startbesked för vissa åtgärder (så kallade Attefallsreglerna). Exempelvis inreda ytterligare en bostad i enbostadshus.
- Obs! Inredning av ytterligare bostad enligt denna regel gäller *inte* för *tvåbostadshus* och inte heller för *fastigheter* som ingår i kommunens bevarande program för bebyggelse som är *särskilt kulturhistoriskt värdefull*.



Bedömning vad som är lämplig bostad

- Helhetsbedömningar med eventuella avsteg från regler i varje enskilt fall
- Bostadsutformning enligt Svensk Standard

Vår handläggning handlar om att bedöma vad som är lämpliga boendemiljöer utifrån förutsättningarna.

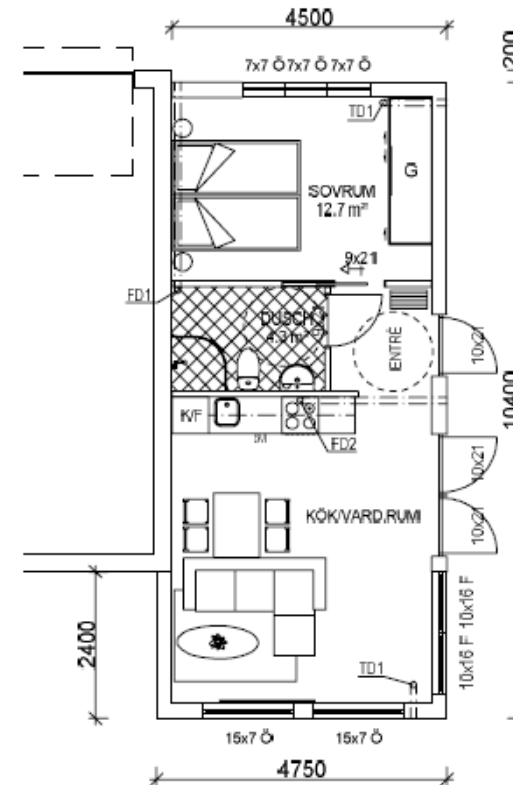


En mörk källare eller vind, 2,1 m i takhöjd som inte uppfyller tillgänglighet eller krav på brandutrymning är inget lämpligt boende.

Tekniska egenskapskrav för ny bostad som ska uppfyllas enligt BBR

- Rumshöjd minimum 2,4 m (nybyggnadskrav)
- Dagsljusinsläpp
- Tillgänglighet inom bostaden
- Brandskydd och säkerhet
- Ventilation

*Vid ombyggnation kan vissa avsteg medges.
Exempelvis kan det vara ok med en rumshöjd
på 2,3 m.*



Samma redovisning krävs för bygglov och anmälan bygglovsbefriat



Regeländringen innebär ingen förenkling av utförandet för den enskilde mer än att det är möjligt att avvika från detaljplanen

- Fasad-, sektion- och planritningar visar rumshöjd, tillgänglighet och dagsljus
- Brandskyddsbeskrivning visar brandklass mellan bostäder
- Redovisning av hur ljudkraven mellan bostäder uppfylls
- Teknisk redovisning av VVS och konstruktionsändringar
- Certifierad kontrollansvarig och dennes kontrollplan krävs för att verifiera att krav och regler uppfylls.

Oavsett bygglov eller bygglovsbefriat ska startbesked beviljas innan byggnationen får påbörjas.



Hyra ut del av bostad/lägenhet

- Kräver inget bygglov om det är rum som inte är helt avskilda och där funktioner som tex tvätt och kök delas
- Vissa åtgärder som utförs är anmälningspliktiga (väsentlig ändring av VVS eller konstruktion)
- Tänk på att: rum för boende ska uppfylla krav på brandutrymning!





Göteborgs
Stad

Välkomna att kontakta oss!

Byggavdelningen

Stadsbyggnadskontoret Göteborgs Stad

- *Vår infodisk är öppen alla dagar mellan kl. 8-16.30, Köpmansgatan 20 vid Gustav Adolfs Torg*
- *Tel 031-368 90 60 till kundcenter, särskild svarsgrupp*
- *Telefontid måndag, onsdag, fredag kl. 9.30-12*
- *Rådgivning måndag, onsdag, fredag (se hemsida)*

Mer info www.goteborg.se/bygga&bo



Göteborgs
Stad



Göteborgs
Stad

Sök



🏠 / Byggnad, lantmäteri och planarbete / Bygga, riva och förändra

Bygga, riva och förändra

Hur vi använder marken, vad vi bygger, renoverar eller river påverkar miljön och människorna runt omkring för en lång tid framöver. Därför finns det regler för hur och var vi får bygga.

Bygglov >

[Bygglovprocessen](#)
[Tidsbegränsat bygglov](#)
[Att överklaga bygglov](#)
[Visa alla \(8\)](#)

Arkiv och ritningar >

[Historiskt material](#)
[Sök bygglovhandlingar](#)
[Sök gällande och äldre planer](#)
[Visa alla \(6\)](#)

Ansökan och ansökningshandlingar >

[Ansök om bygglov och andra byggärenden](#)
[Det här behöver du i din ansökan](#)
[Exempelritningar](#)

Avgifter och taxa >

Vår rådgivning är kostnadsfri. Vi tar däremot ut avgifter för bland annat lov, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och planavgifter. Det gäller även...

Anmälningsskyldiga arbeten >

[Om anmälningsskyldiga arbeten](#)
[Attefallsregler](#)
[Braskamin och eldstad](#)
[Visa alla \(4\)](#)

Kontakta byggrådgivningen >

[Ring byggrådgivningen](#)
[Besök byggrådgivningen](#)
[Informationsdisk och kundtjänst](#)

Lägenhetsregistret >

[Om lägenhetsregistret](#)
[Anmälan till lägenhetsregistret](#)

Följ ditt digitala byggärende >

Genom att logga in med din e-legitimation kan du följa ditt byggärende, som du tidigare sökt via webben. När det händer något i ditt ärende får du en...

Marklov >

Har du planer på att ändra din marknivå? Då behöver du, om du bor inom detaljplanlagt område, söka marklov.

Förhandsbesked >

Vill du bygga nytt inom ett område som saknar detaljplan, kanske inför en ansökan hos lantmäterimyndigheten om avstyckning av ytterligare en tomt? Då bör...

Rivningslov >

Har du planer på att riva en byggnad? Då behöver du, om du bor inom detaljplanlagt område, söka rivningslov. I detaljplanen eller i områdesbestämmelserna...

Tekniska krav, kontroller och besked >

[Kontrollansvarig](#)
[Kontrollplan](#)
[Mallar för enkel kontrollplan](#)
[Visa alla \(6\)](#)

Strandskydd och strandskyddsdispens >

[Regler för strandskydd](#)
[Ansök om strandskyddsdispens](#)