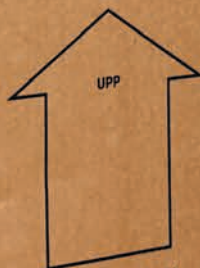


2022

Årsredovisning

FLYTTLÅDA



VAR VÄNLIG STÄLL LÅDAN I

 **boplats**

En del av Göteborgs Stad



En del av Göteborgs Stad

Årsredovisning 2022

Boplats Göteborg AB

Org.nr. 556467-7390



**Göteborgs
Stad**

© Boplats Göteborg AB 2023

Bilder: Hilda Granath, om inte annat angivits

Verksamhetsberättelse

Boplats Göteborg i siffror

<i>Lägenheter</i>	2020	2021	2022
Antal förmedlade lägenheter.	5 823	7 306	7 127
Genomsnittlig förmedlingstid i antal dagar från att annonsen avpublicerats till Boplats presenterat ett förslag på hyresgäst.	11	8	13 ¹
Genomsnittlig tid i antal dagar från att lägenhetsannonsen avpublicerats tills lägenheten markerats som uthyrd i systemet, dvs då ett hyreskontrakt har signerats.	23	18	24 ¹
Andel förmedlade lägenheter från övriga kommuner i regionen	17%	5%	6%
Andel allmännyttiga lägenheter	88%	89%	85%
Medelantal köddagar, samtliga annonserade eller förmedlade lägenheter	2 407	2 336	2 379

<i>Bostadssökande</i>	2020	2021	2022
Antal registrerade bostadssökande	248 473	256 835	269 220
Antal besvarade telefonsamtal	27 667	29 544	25 319
Antal skriftligt besvarade kundärenden	14 324	15 182	13 426

<i>Personal</i>	2020	2021	2022
Antal arbetade timmar	37 795	37 467	42 475
Medelantal anställda	19	20	22

<i>Ekonomi</i>	2020	2021	2022
Intäkter av köavgifter från de bostadssökande, Tkr	37 344	38 778	39 607
Rörelseresultat	8 422	7 337	5 505

Kommentarer

1. Ökningen beror till stor del på att fysiska visningar av lägenheter har återupptagits efter pandemin. Detta gör att processen tar längre tid.

Verksamhetsåret

Bostadsförmedlingen

Boplats har enligt uppdraget från kommunfullmäktige förmedlat lägenheter från allmännyttan i Göteborgs Stad och andra allmännyttiga och privata hyresvärdar inom Boplats verksamhetsområde, den lokala arbetsmarknadsregionen. I december 2022 hade vi avtal med 44 hyresvärdar varav 35 har förmedlat minst en lägenhet under året. Antalet förmedlade lägenheter ligger på ungefär samma nivå som 2021 och vi kan se att den genomsnittliga kötiden har planat ut under de tre senaste åren.

Hyresvärdarna beslutar själva vilka villkor och målgrupper som gäller och dessa anges alltid i lägenhetsannonserna. Det kan handla om inkomst och försörjning, men även villkor som riktar lägenheter till grupper som unga, studenter och seniorer. Boplats roll är att se till att villkoren inte är diskriminerande och att det är tydligt för de bostadssökande vad som gäller för varje förmedlad lägenhet. Boplats gör kontroller av de bostadssökande som visat fortsatt intresse efter en digital eller fysisk visning av bostaden. Den intressent som har längst kötid och som har klarat kontrollerna föreslås som hyresgäst till hyresvärdan.

När förmedlingen är klar redovisas hur många köddagar den kontraktsskrivande bostadssökande hade och varje kvartal publicerar Boplats statistik över antalet förmedlade lägenheter och kötider. Från och med 2022 syns även kötider på likande lägenheter i lägenhetsannonserna på boplats.se.

Boplats har fungerat som en bostadsförmedling sedan 2019 och arbetar kontinuerligt för att utveckla verksamheten mot ökad transparens och tydlighet. Det ska vara enkelt att förstå hur förmedlingsverksamheten fungerar och varför du får, eller inte får, möjlighet att hyra en lägenhet.

Hur lång tid tar det?

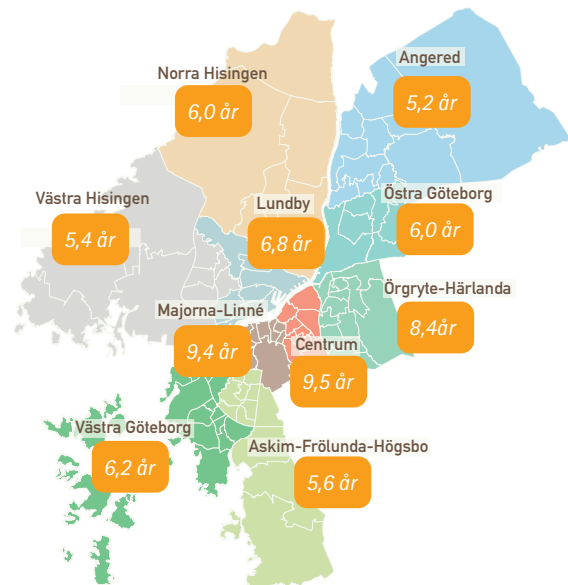
Den genomsnittliga kontraktsskrivaren hade år 2022 väntat i sex och ett halvt år; men variationen är stor om vi tittar på område, storlek och hyra. Stora, äldre, lägenheter i Centrum och Majorna-Linné, med hyror som upplevs som låga, är de mest attraktiva lägenheterna om vi använder kötid som mått. Små, nyproducerade lägenheter med högre hyra, som ligger längre ifrån centrum, går att få med kortare kötid. Under året förmedlade vi 15 lägenheter till personer som registrerade sig i bostadskön samma dag som de fick kontraktet; de hade alltså 0 köddagar. De tio bostadssökande som hade längst kötid vid kontraktsskrivning hade mellan 17 och 18 års kötid.

Alla ska kunna söka bostad

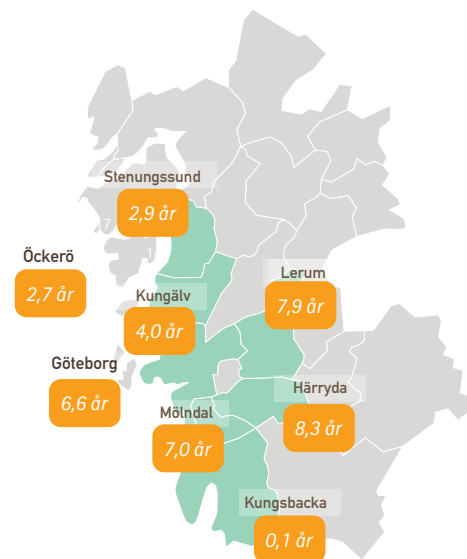
Bostadsförmedlingen är 2022 en helt digital verksamhet och hanterar endast handlingar på papper i undantagsfall. För att säkerställa att alla medborgare har möjlighet att använda förmedlingen oavsett bakgrund eller förmåga finns möjligheten att besöka Boplats under kundmottagningens öppettider eller via bokade besök. Kundtjänst kan hjälpa de som inte är IT-litterata och de som behöver personligt stöd för att söka bostad på plats. Bostadssökande kan även få hjälp med att söka bostad via telefon.

På grund av pandemin och ombyggnad av kontoret har Boplats kundmottagning varit stängt under första halvåret 2022. Bostadssökande som behövt hjälp under denna tid har fått hjälp via telefon, epost eller bokade besök på Boplats kontor. Kundmottagningen öppnade igen i september.

Boplats har under året återtagit ansvaret för telefonsupport som under flera år har skötts av Göteborgs Stads kontaktcenter. Fem tjänster har tillsatts för att säkerställa att vi kan leverera kundsupport med hög kvalitet. Vi kan redan se att väntetiden och samtalsens längd har minskat. Även antalet besök i lokalen har minskat.



Genomsnittliga kötider i Göteborg 2022.



Genomsnittliga kötider i regionen 2022.

En digital förmedling

Hela förmedlingen ryms inom ett integrerat system där Boplats personal, hyresvärdar, och de bostadssökande via webbplatsen boplats.se, använder tjänsten. Boplats äger och utvecklar detta system.

Boplats arbetar kontinuerligt med att säkerställa att förmedlingsprocessen ska vara enkel att förstå för de bostadssökande. Förmedlingssystemets grundläggande struktur underhålls för att vara tekniskt hållbar och systemet ska bidra till att effektivisera verksamheten.

Under 2022 har bolaget bland annat gjort förbättring av dokumenthanteringen och bildhantering, tydligare visning av bostadssökandes uppgifter i ansökan, förbättrat hur bostadssökande skapar bevakningar, påbörjat funktionalitet för digital visning, gjort tillgänglighetsanpassningar av webbplatsen, implementerat ett nytt webbanalyserverktyg och ett nytt loggningsverktyg för systemet. Som planerat har 40% av arbetet ägnats åt säkerhetsåtgärder och systemets tekniska hållbarhet.

Personal

Boplats kontor har under 2022 byggts om och anpassats till aktivitetsbaserat arbete utan fasta arbetsplatser. Personalen har möjlighet att arbeta viss arbetstid på distans. För att skapa sammanhållning bland de anställda har bolaget under året aktivt arbetat med att skapa gemensamma verksamhetsdagar, personalmöten, och trivsselfrämjande åtgärder. Detta kommer att fortsätta under 2023 med målet att medarbetarna ska ha en god arbetsmiljö både på kontoret och när de arbetar på distans.

Sjukfrånvaron har gått upp något under 2022, vilket var väntat då vi har mer rörelse ute i samhället igen.

Under året har tre tillsvidareanställda slutat sina anställningar och fem personer har anställts till kundtjänst i samband med att telefonväxeln från och med november hanteras helt inom bolaget.

Kunskap om bostadsmarknaden

Boplats tillhandahåller statistik från förmedlingen och arrangerar och deltar i evenemang och seminarier för att sprida kunskap om bostadsmarknaden och skapa möten. I november arrangerade Boplats den årligt återkommande nyproduktionsmässan Bonytt som finansieras av de 23 deltagande byggproducenterna.

Hållbarhet

Boplats ska bidra till minskad klimatpåverkan och god miljö i driften av företaget och skapa förutsättningar för sina kunder att använda våra tjänster på ett hållbart sätt. Bostadssökande ska kunna använda bostadsförmedlingen utan att besöka oss personligen vilket minskar antalet resor och därmed klimatpåverkan. Anställdas resor minskas genom möjligheten till distansarbete.

Bolaget har ett hållbarhetsperspektiv på upphandling och inköp och har genomfört energibesparande åtgärder vid ombyggnaden av lokalen.

Ekonomi

Intäkterna har blivit 1 miljon kr högre än beräknat, vilket beror på att vi har fler betalande bostadssökande än räknat med. Nästan 270 000 bostadssökande var registrerade vid årsskiftet. Med nuvarande utveckling bedömer bolaget att avgiften på 200 kronor per år är tillräcklig för att driva och utveckla verksamheten.

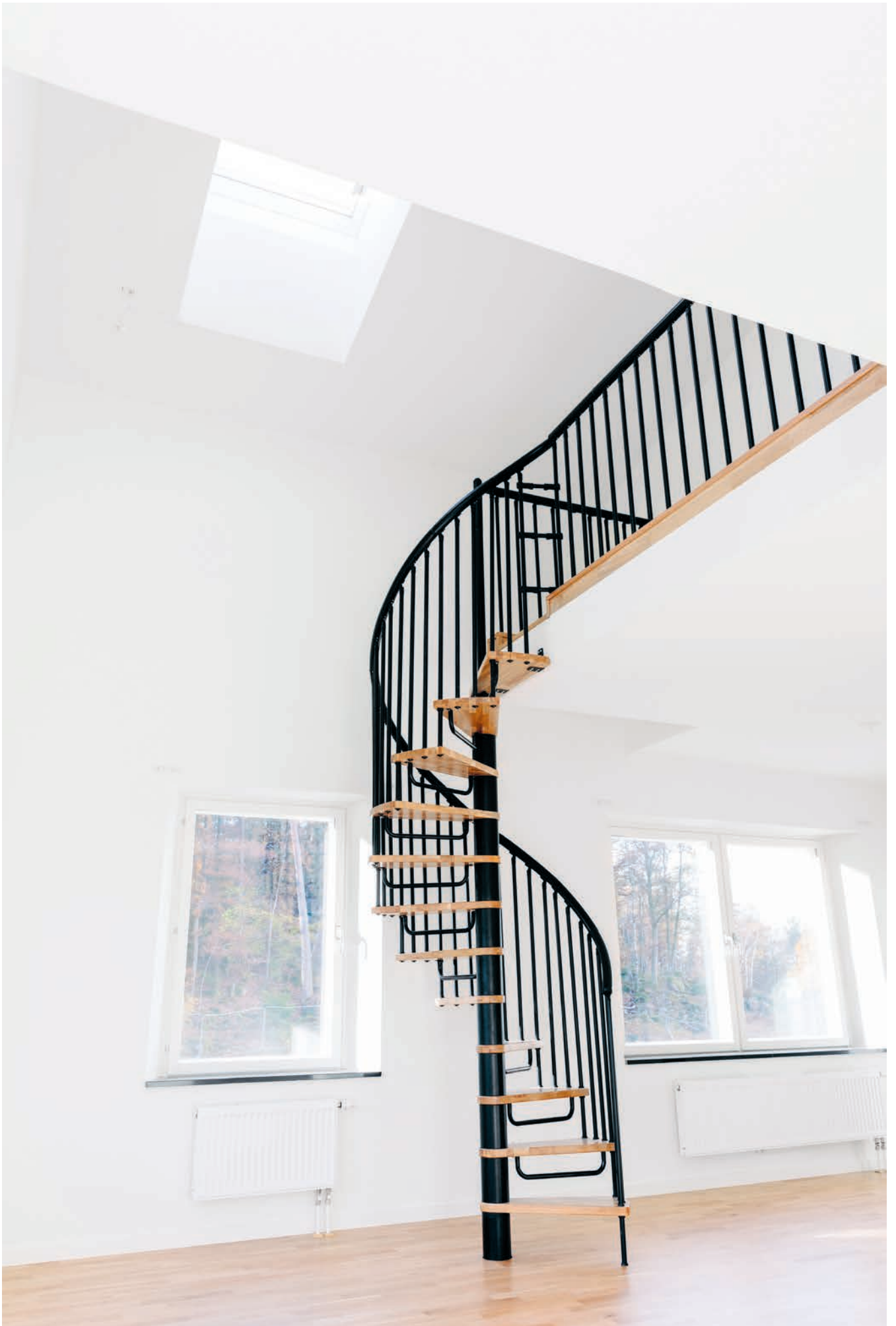
Kostnaderna för bolaget har blivit 4,4 miljoner kr lägre än budgeterat vilket bland annat beror på att konsulttjänster och övriga externa tjänster inte har använts i den takt som planerats. Vi har inte behövt förstärkning till förmedlingsavdelningen, då antalet lägenheter ligger på samma nivå som tidigare år. Lönekostnaderna blev 2,6 miljoner kr lägre då rekryteringen till kundtjänst inträffade senare på året än planerat.



Boplats utvecklingsgrupp. Bild: Lo Birgersson



Bonytt 2023. Bild: Boplats



Framtida utveckling

För att få fler hyresvärdar att använda Boplats arbetar vi med aktiv marknadsföring där hyresvärdarna befinner sig och marknadsföring mot bostadssökande i hela regionen.

Bolaget kommer fortsätta förbättringsarbetet av den digitala förmedlingstjänsten och samarbetet med hyresvärdarna för att uppnå hög effektivitet, bra kvalitet och ökad kundnöjdhet. Utvecklingen av förmedlingssystemet handlar om att uppnå förbättrad kvalitet mot hyresvärdar och bostadssökande samtidigt som vi har effektivitet i den interna hanteringen. Bra kommunikation, informationshantering och tydlighet i processen leder till förbättringar för både bostadssökande och hyresvärdar, och ger samtidigt en enkel hantering för Boplats personal.

Risker

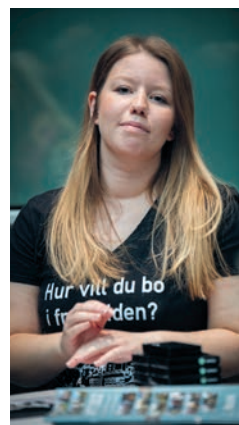
Bolaget ser som en möjlig risk att antalet lägenheter till bostadsförmedlingen minskar under kommande år på grund av lägre omsättning av hyreslägenheter och sjunkande efterfrågan på nyproducerade lägenheter under förväntad lågkonjunktur. Målet är dock att om möjligt öka antalet förmedlade lägenheter och antalet anslutna hyresvärdar genom aktiva kontakter med hyresvärdar inom bolagets verksamhetsområde.

En vidare risk är det försämrade säkerhetsläget i omvärlden och ett ökat antal cyberattacker mot Sverige. Bolaget ser därför anledning att stärka sitt pågående säkerhetsarbete.

En lärande organisation

Bara en lärande organisation kan hålla sig relevant i tiden. Bolaget har därför kontinuerlig kontakt med andra bostadsförmedlingar i Sverige för kunskapsutbyte och inspiration. Vi bevakar vad som händer i branchen med konkurrenter, kollegor och potentiella kunder. Varje månad hålls personalmöten och några dagar om året verksamhetskonferenser, där alla medarbetare har möjlighet att påverka hur vi arbetar.

Boplats samarbetar även med bolag och förvaltningar inom Göteborgs Stad; till exempel samordnar vi nätverket för bostadsrådgivning vars arbete samlas på goteborg.se/sokabostad.



Från Bonytt 2023 på Clarion Post Hotel. Bilder: Boplats

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsinriktning

Bolaget är enligt bolagsordningen en kommunal bostadsförmedling och utgör därigenom stadens verktyg för att säkerställa en effektiv och jämställd hyresmarknad, främja bostadsförsörjningen samt verka för att underlätta inträde på bostadsmarknaden i Göteborg med omnejd.

Ägarförhållanden

Ägandet var under 2022 enligt följande:

Göteborgs Stadshus AB, org. nr. 556537-0888 100%

Bolagets säte är i Göteborg

Styrelsens sammansättning under året

Åsa Hartzell Grüner	Ordförande
Alec Sintorn	förste vice ordförande
Ronny Bengtsson	andra vice ordförande
Lennart R Sjöstedt	ledamot
Peter Olausson	ledamot
Abdullahi Mohamed Abdullahi	ledamot
Camilla Lindfors	ledamot
Birgitta Gunér	suppleant
Cajsa Ottesjö	suppleant
Ann-Charlotte Persson	suppleant

Styrelsens sekreterare

Mats Ekblad har varit styrelsens sekreterare. Styrelsen har under året haft sju styrelsemöten.

VD

Mats Ekblad, är bolagets externa VD.

Lekmannarevisor

Vid årsstämman valdes:

Monika Bandi, lekmannarevisor

Susanne Zetterberg Jensen, lekmannarevisor

Bernt Helin Aili, lekmannarevisorssuppleant

Lars Lorentzon, lekmannarevisorssuppleant.

Revisor

Öhrlings PriceWatershouseCoopers AB är revisorer. Huvudansvarig är Åsa Önfelt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av pandemin och ombyggnad av Boplats kontor har kundmottagningen varit stängt för under första halvåret 2022. Bostadssökande som behövt hjälp under denna tid har fått hjälp via telefon, epost eller bokade besök på Boplats kontor. Från och med oktober 2022 har bolaget tagit över driften av telefonväxeln från Göteborgs Stads Kontaktcenter. Fem tjänster är tillsatta för att säkerställa att Boplats kan leverera hög service.

Boplats Göteborg AB är anslutet till Almega Tjänsteföretagen i Sverige.

Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets vinst</i>
IB	700	77	19 029	592
Disponering av föregående årsvinst enligt årsstämmobeslut			592	-592
Aktieägartillskott			4 507	
Årets resultat				567
UB	700	77	24 128	567

Förslag till behandling av vinst

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Ingående balanserade vinstmedel	19 621 529 kronor
Erhållet aktieägartillskott	4 506 744 kronor
Årets vinst	567 162 kronor
Summa	24 695 435 kronor

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 24 695 435 kronor

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande finansiella rapporter. Samtliga belopp i tusentals kronor om ej annat anges.

Styrelsens yttrande över den föreslagna värdeöverföringen

Baserat på företagets finansiella ställning och resultat finner styrelsen att lämnat koncernbidrag inte medför någon väsentlig begränsning av företagets förmåga att göra eventuella nödvändiga investeringar eller att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Mot bakgrund av ovanstående finner styrelsen förslaget om koncernbidrag om 5 676 Tkr försvarligt. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap § 3 2-3 st (försiktighetsregeln).

Resultaträkning (KKR)

	Not	2022	2021
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		40 510	39 764
Summa rörelsens intäkter		40 510	39 764
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4	-19 352	-17 794
Personalkostnader	1	-15 412	-14 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-241	-35
Summa rörelsens kostnader		-35 005	-32 427
Rörelseresultat		5 505	7 337
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		619	182
Räntekostnader		-3	-11
Resultat efter finansiella poster		6 121	7 508
Bokslutsdispositioner	7	-5 554	-6 916
Skatt	6	0	0
Årets resultat		567	592

Balansräkning (KKR)

	Not	2022	2021
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	8	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	2	447	70
Summa anläggningstillgångar		447	70
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		57 058	51 076
Kundfordringar		39	25
Koncerninternt		2	0
Aktuella skattefordringar		767	767
Övriga fordringar		720	829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		654	661
Summa kortfristiga fordringar		59 240	53 357
Kassa och bank		0	1
Summa omsättningstillgångar		59 240	53 358
Summa tillgångar		59 687	53 428
	Not	2022	2021
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 700 aktier kvotvärde 1000 kr		700	700
Reservfond		77	77
Summa bundet eget kapital		777	777
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		24 128	19 029
Årets resultat		567	592
Summa fritt eget kapital		24 695	19 621
Summa eget kapital		25 472	20 398
Obeskattade reserver	3	1 466	1 588
Summa obeskattade reserver		1 466	1 588
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 226	1 383
Skulder till koncernföretag		1 382	2 090
Övriga kortfristiga skulder		2 832	2 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	27 309	25 096
Summa kortfristiga skulder		32 749	31 442
Summa eget kapital och skulder		59 687	53 428

Noter

Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för rätten att skicka in intresseanmälningar till hyresrätter annonserade på boplats.se under ett år. Medlemsavgiften periodiseras till den period den avses.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella, d v s leasingavgiften (inklusive första förhöjda hyra) redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Löpande ersättningar till anställda i form av löner, sociala avgifter och liknande kostnadsförs i takt med att de anställda utför tjänster.

Eftersom alla pensionsförpliktelser klassificerats som avgiftsbestämda redovisas en kostnad det år pensionen tjänas in.

Immateriella anläggningstillgångar

Utgifter för utveckling eller underhåll av programvara redovisas som immateriell tillgång under förutsättning att utgifterna medför att framtida ekonomiska fördelar för företaget sannolikt ökar och att utgifterna kan påvisas leda till en användbar programvara. Uppdateringar av befintlig plattform kostnadsförs löpande. Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	3-5 år
Datorer	3 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en värdeöverföring, det vill säga som en ökning av fritt eget kapital. Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Not 1

Personal	2022	2021
Medelantalet anställda har varit följande:	22	20
varav kvinnor	18	15
varav män	4	5
Löner och andra ersättningar har utgått med:	10 467	9 768
till styrelse och VD	1 132	1 165
till övriga anställda	9 335	8 603
Sociala avgifter enligt lagar och avtal	3 294	3 378
pensionskostnader till VD och styrelse	196	334
pensionskostnader till övriga anställda	920	966

Vid uppsägning från bolagets sida är VD berättigad till, utöver lönen under uppsägningstiden, ett avgångsvederlag på arton (18) månadslöner. Storleken på vederlaget baseras på Befattningshavarens senaste månadslön. På avgångsvederlaget betalar Bolaget endast sociala avgifter enligt lag.

Not 2

Inventarier	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	1 610	1 610
Årets inköp	618	0
Utgående anskaffningsvärde	2 228	1 610
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 540	-1 505
Årets avskrivningar enligt plan	-241	-35
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 781	-1 540
Restvärde enligt plan, bokfört värde	447	70

Not 3

Obeskattade reserver	2022	2021
Periodiseringsfond 2016	0	122
Periodiseringsfond 2017	855	855
Periodiseringsfond 2018	611	611
Summa	1 466	1 588

Not 4

Ersättning för revision	2022	2021
Skatterådgivning Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB	-	21
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB	77	113
Lekmannarevisor	77	102
Summa	154	236

Not 5

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022	2021
Medlemsavgift	25 714	23 336
Övrigt	1 595	1 760
Summa	27 309	25 096

Not 6

	2022	2021
Aktuell Skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0

Redovisat resultat före skatt	567	592
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	117	122
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	7	10
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-125	-130
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1	-2
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 7

Bokslutsdispositioner	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	5 676 000	6 916 000
Förändring av periodiseringsfond	122 000	-

Not 8

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	8 153	8 153
Årets aktiverade utgifter	0	0
Utgående anskaffningsvärde	8 153	8 153
Ingående avskrivning enligt plan	-8 153	-8 153
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående avskrivning enligt plan	-8 153	-8 153
Restvärde enligt plan, bokfört värde	0	0

Göteborg, det datum som framgår av den elektroniska signeringen

Åsa Hartzell Grüner, ordförande

Alec Sintorn, förste vice ordförande

Ronny Bengtsson, andra vice ordförande

Lennart R Sjöstedt, ledamot

Abdullahi Mohamed Abdullahi, ledamot

Peter Olausson, ledamot

Camilla Lindfors, ledamot

Mats Ekblad, Extern VD

Vår revisionsberättelse har avgivits det datum som framgår av den elektroniska signeringen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har avgivits det datum som framgår av den elektroniska signeringen

Monika Bandi, lekmannarevisor

Susanne Zetterberg Jensen, lekmannarevisor



boplats

En del av Göteborgs Stad

