



Hyr ut på  
[boplats.se](http://boplats.se)

Gör något bättre med  
dina kvadratmeter



# Har du ett rum som bara står och samlar skräp?

*Ett vinterbonat fritidshus som står tomt största delen av året? Bor du större än vad du behöver? Kommer det för många räkningar på el och vatten?*

Då kan det vara en idé att fixa till och hyra ut en del av din bostad.

Det kan vara ett rum i en lägenhet eller kanske en del av ditt hus. Kanske har du ett fritidshus som står tomt stora delar av året, eller kanske en lägenhet som du vill hyra ut i andra hand. Hos oss kan du annonsera utan kostnad och hitta en hyresgäst du trivs med.

Just nu kan vi erbjuda dig att annonsera din bostad kostnadsfritt på [boplats.se](http://boplats.se).

## Hyr ut hos oss

- Kryssa i vem som skall kunna söka
- Du kan vara helt anonym, de sökande kontaktar dig genom webbplatsen
- Träffa den sökande på en neutral plats, hos Boplats på Rosenlundsplatsen 1, innan du bestämmer dig
- Kom till våra informationskvällar och få svar på dina frågor
- Kostnadsfri annonsering under 2016-2017

# Så här fungerar boplats.se

Registrera dig på boplats.se och lägg sedan in din annons. Om du själv inte söker bostad behöver du inte betala för att registrera dig, däremot behöver vi ditt personnummer och dina kontaktuppgifter.

## 1. Beskriv din bostad

Börja med att beskriva din bostad, ladda upp några bilder och gärna en planlösning.

Gör en beskrivning av vad du hyr ut.

Kom ihåg att skriva tydligt vad du hyr ut. Om det är en del av en bostad, ett eller flera rum, räknas det som att du har en inneboende. Om det är en hel hyresrätt, där du inte skall bo själv, räknas det som *andrahand*.



## 2. Välj profil på hyresgäst

Klicka i vilken typ av hyresgäst du har tänkt dig. Kanske någon som just flyttat hit och ska börja jobba direkt? Då klickar du i Arbete som Sysselsättning. Vill du hyra ut till personer som är nyanlända och nyss fått uppehållstillstånd så väljer du Sysselsättning Studier + SFI.



## 3. Läs ansökningar

Vi rekommenderar att du inte visar dina kontaktuppgifter i annonsen utan bara ditt förnamn. Istället hittar du alla ansökningar i en lista på "Mina sidor" på boplats.se. Du kan lugnt gå igenom ansökningarna och kontakta de som verkar intressanta, en i taget.



# Vem vill hyra av dig?

*Det finns många som letar bostad och med hjälp av boplats.se kan du lätt kryssa i vilken hyresgäst som skall kunna söka.*

*Här är några exempel.*

## Nyanländ i Sverige

Den som måste fly sitt hemland lämnar ofta allt bakom sig. Att vara inneboende ger både en första bostad och kontakt med det nya samhället.

Byggsättning

Arbete

Studier

- Studier av alla typer
- Grundskola
- Gymnasium
- KOMVUX
- YHICV
- Universitet/Högskola
- ERASMUS/utbyte
- Folkhögskola
- SFI (Svenska för invandrare)
- Annan

*Ahmed flydde till Sverige undan kriget i Irak där han jobbade som ekonom. Till vardags gillar han fotboll och att laga mat. I augusti 2016 fick han uppehållstillstånd. Nu läser han på SFI och letar jobb inom sitt område.*





## Den som fått nytt jobb

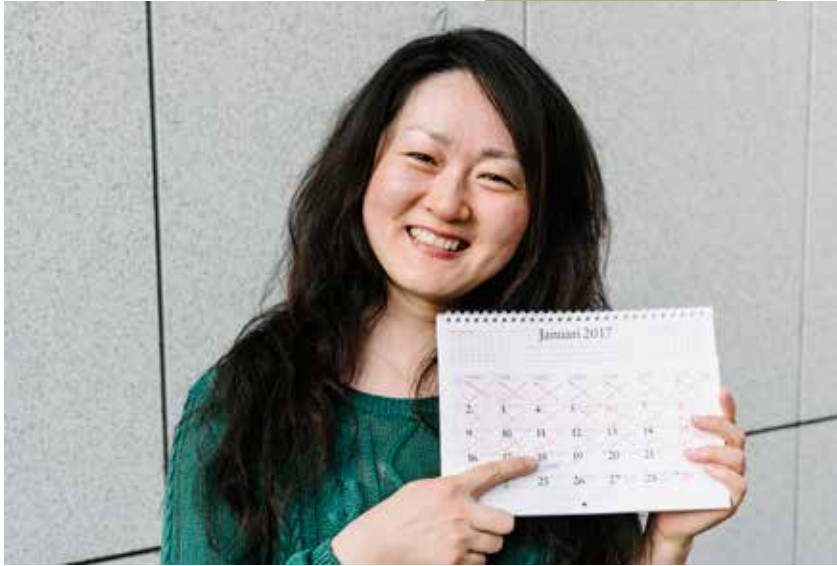
Att byta jobb kan gå snabbt; hitta en bostad tar ofta längre tid. Många har fått jobb i staden men saknar någonstans att bo.

Sysselsättning

Arbete

Studier

*Hyo-Jin bor i mellansverige och har fått jobb som systemarkitekt i Göteborg. Hon vill gärna bo nära sitt nya jobb.*



## Studenter från hela världen

Att hitta bostad strax innan terminsstart är svårt. Särskilt för internationella studenter som kommer med kort varsel, och kanske bara stannar en termin eller två.

Sysselsättning

Arbete

Studier

*Gunnel minns hur tankarna gick när hon fick reda på att lägenheten skulle renoveras. Nybliven pensionär och en hyreshöjning på 50 procent. Sedan började hon hyra ut rum. Nu har flera studenter bott hos henne - en italienare, en fransman och Emanuel från Portugal.*



# Träffa din blivande hyresgäst först



Bild: Boplats Gästberg AB

*Om du ska ha en inneboende hos dig kan det vara bra att först träffas på neutral mark. Det kan du göra hos Boplats.*

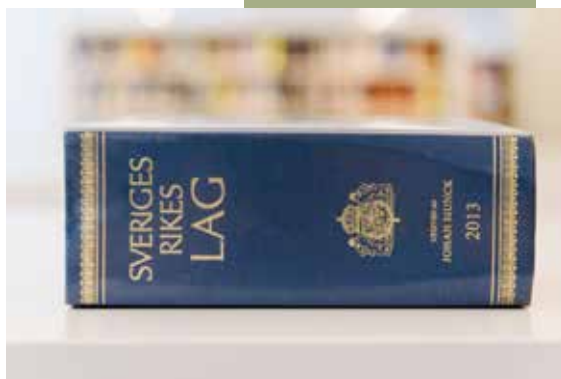
Du kan stämma möte under våra mingelkvällar hos Boplats på Rosenlundsplatsen.

På så vis får du möjlighet att träffa din blivande hyresgäst innan ni skriver kontrakt.

## På boplats.se

- Läs om när vi ordnar mingelträffar
- Läs om andra som har hyrt ut och om deras erfarenheter

# Du har säkert frågor om att hyra ut



*Om du aldrig har hyrt ut har du säkert många frågor. Behöver jag hyresvärdens godkännande? Vad kan man ta i hyra? Skall jag betala skatt?*

Gå in på vår webbplats, boplats.se, och läs svaren på dessa och många andra frågor. Du är även välkommen till våra informationsträffar där du kan ställa frågor till våra experter. Se nästa sida.

- Svar på de mest vanliga frågorna
- Ladda ned kontrakt som är färdiga att fylla i

Avsändare: Boplats Göteborg AB  
Rosenlundsplatsen 1  
411 20 GÖTEBORG

Samhällsinformation

## Kontakt

Pernilla Högfors, projektledare

### telefon

073-091 46 17

### e-post

[rum@boplats.se](mailto:rum@boplats.se)

### Boplats, kundtjänst

#### växel

031-100 250

*måndag-fredag 12.00-16.00*

#### kundmottagning

*Rosenlundsplatsen 1*

*måndag-torsdag 12.00-15:00*



Läs mer på  
[boplats.se](http://boplats.se)

*Detta är ett projekt i samarbete med i Göteborgs Stad i syfte att utnyttja det befintliga fastighetsbeståndet bättre. Det byggs fler bostäder nu än på flera decennier, men det finns många som behöver någonstans att bo omgående.*

Fotograf: Hilda Granath, om inte annat anges.

Bild, sida ett: Hilda Granath, Boplats Göteborg AB, Jörgen Schön

Tryck: Elanders

Boplats Göteborg AB, 2016



Göteborgs  
Stad

 **boplats**